

(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務委託に係る公募型プロポーザル公告

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会の発注する「(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務委託」に係る公募型プロポーザルについて、下記のとおり公告します。

令和2年10月9日

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会
会長 井川 進

記

1. プロポーザルに付する事項

- (1) 業務名 (仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務
- (2) 場所 兵庫県たつの市龍野町富永字樋詰428-3 他
(たつの市はつらつセンター南側(現、露天駐車場))
- (3) 履行期間 ①設計業務 契約の締結日から令和3年3月31日まで
②監理業務 契約の締結日から令和4年1月31日まで
- (4) 最低制限価格 無し
- (5) 契約方式 公募型プロポーザル方式
- (6) 契約締結日 令和2年11月中旬頃
- (7) 提案上限額 12,155千円以内とする。(消費税込み)

2. 応募方法

単独企業による。

3. プロポーザル参加資格

- (1) たつの市及びたつの市に隣接する市町(姫路市、相生市、宍粟市、太子町、上郡町、佐用町)に本支店又は営業所を有する業者であって、兵庫県測量・建設コンサルタント等業務に係る入札参加資格者名簿に登録されている者。
- (2) 法人の理事長又は理事若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、法人の理事長又は理事が特別利害関係を有する設計業者でない者。
- (3) 会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づく更正手続開始の申立て、及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者。
- (4) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている者。
- (5) 過去に、社会福祉施設等設計に伴う不正行為又はこれらに類する行為等に関与

しておらず入札参加業者として適当であると認められる者。

(6) 暴力団員が経営する業者又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者及びこれに準ずる業者でない者。

(7) 過去 10 年間（平成 22 年 4 月 1 日以降）に、次に掲げる同種の業務又は類似の業務をそれぞれ 1 件以上元請けとして履行した実績を有する者。

①同種業務：障害者施設（障害者支援施設又は共同生活援助で延床面積 600 m²以上）に関する新築工事の設計業務

②類似業務：社会福祉施設（延床面積 1,000 m²以上）に関する新築工事の設計業務

(8) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者。

4. 管理技術者の要件

(1) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）に基づく一級建築士であること。

(2) 自らの組織に所属している者であること。

(3) 当法人職員と十分に協議の上、相互に協力し業務を遂行できる者であること。

(4) 日本国内において、過去 10 年間に、社会福祉施設（延べ床面積 1,000 m²以上）に関する新築工事の設計業務を元請けとして履行した実績を有している者であること。

(5) 落札者は、契約期間中、提出した資料に記載した管理技術者を配置すること。

5. スケジュール

手続等	期間・期日	場所・方法
(1) 提出書類の様式等の交付	令和 2 年 10 月 09 日（金）から 令和 2 年 10 月 23 日（金）まで	公告等関連書類については、たつの市社協HPからダウンロードすること。 (https:// www.tatsuno-syakyo.jp/)
(2) 参加申込書等の受付	令和 2 年 10 月 09 日（金）から 令和 2 年 10 月 23 日（金）まで	持参又は郵送 (郵送の場合は期間内必着)
(3) 質問書の受付	令和 2 年 10 月 16 日（金）から 令和 2 年 10 月 19 日（月）まで	F A Xにて受付 FAX 番号 0 7 9 1 - 6 3 - 5 1 0 8
(4) 質問に対する回答	令和 2 年 10 月 21 日（水）	F A Xにて回答 FAX 番号 0 7 9 1 - 6 3 - 5 1 0 8
(5) 参加資格結果通知	令和 2 年 10 月 27 日（火）予定	郵送にて通知
(6) 企画提案書等の受付	令和 2 年 10 月 28 日（水）から 令和 2 年 11 月 13 日（金）まで	持参又は郵送 (郵送の場合は期間内必着)
(7) プレゼンテーションの実施	令和 2 年 11 月 18 日（水）予定 10:00～（注 1）	場所：たつの市はつらつセンター (たつの市龍野町富永 410-2)
(8) 結果通知	業者決定後速やかに行う	郵送にて通知

※窓口受付時間については、土曜日、日曜日及び祝日を除く 8:30～17:15 までとする。

※（注 1）ヒアリング実施日時については、変更となる場合がある。

6. 手続き等

提出にかかる詳細については、社会福祉法人たつの市社会福祉協議会ホームページに掲載する別紙、(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務受託候補者選定実施要領によるものとする。

7. 契約保証金

契約金額の 100 分の 10 以上の契約保証金を納付すること。ただし、債務の不履行により生じる損失をてん補する履行保証保険契約を締結した場合は、契約保証金の納付を免除する。

8. 契約者の決定方法

- (1) 提出書類の内容を別紙、(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務受託候補者選定基準に基づき、選定委員会で審査の上、受託候補者を決定し、契約締結に向けた協議を行うこととする。
- (2) 第 1 位受託候補者との交渉が不調の場合は、次順位の受託候補者と順次契約の交渉を行うこととする。
- (3) 選定結果についての異議申し立ては一切受け付けないものとする。

9. その他

- (1) 参加申込書等に虚偽の記載をした場合においては、それが判明した時点で資格の停止及び決定した場合でも契約を締結しない。
- (2) 受託者は、参加申込書等の確認書類として提出した配置予定の技術者を本業務に配置する。
- (3) 応募者多数の場合は、実績等に基づき書類審査を行う場合がある。

10. この公告に関する問合せ先

〒679-4167 たつの市龍野町富永 4 1 0 - 2

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会

担当 総務企画課 石堂

電話 0791-63-5106 FAX 0791-63-5108

(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務受託
候補者選定実施要領

1. 目的

(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事に際して、設計者や設計組織（チーム）のもつ創造力や確かな技術力、これまでの経験の蓄積に基づく専門家としての豊かなノウハウを活かして、発注者が要求する性能・品質の建築物を実現するため、公募型プロポーザル方式により広く提案を求め、受託候補者を選定する。

2. 委託内容

(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務

3. 委託期間

(1) 設計業務 契約の締結日から令和3年3月31日まで

(2) 監理業務 契約の締結日から令和4年1月31日まで

※本建設工事は国庫補助事業として実施する。

4. 受託候補者選定方法

公募型プロポーザル方式

5. 技術提案の内容

利用者に快適に過ごしていただくとともに、地域の方々のニーズにも対応した施設の提供を目指し、以下の3点のコンセプトを踏まえた提案を求める。

(1) 安全・安心な生活空間の提供

バリアフリー・ユニバーサルデザインの生活空間や利用者の高齢・重度化に対応した設備等の環境を整え、基盤の充実を図る。

(2) 障害特性に配慮した活動空間の提供

一人ひとりの個性（障害特性等）に応じた活動に取り組める空間を確保し、日中活動サービス、宿泊訓練の充実を図る。

(3) 地域とともに育ち、災害時には避難所の機能を発揮する施設

地域住民等のコミュニティ活動の場として利用することができるよう交流室（厨房前）による地域交流空間を設けるとともに、災害時には避難所としての機能の充実を図る。

※詳細は、別紙、(仮称) 障害者地域生活支援拠点施設新築工事に係る基本コンセプトを参照。

6. 提出書類

(1) 参加申込書等

- ① 公募型プロポーザル参加申込書（第1号様式）
- ② 兵庫県入札参加資格者名簿に登録されていることが確認できる資料
- ③ 一級建築士事務所の登録を受けていることが確認できる書類（写し）
- ④ 事務所の概要（技術職員・資格等）（任意様式）
- ⑤ 主要業務実績調書（第2号様式）
- ⑥ 管理技術者及び担当者の資格・設計業務経験調書（第3号様式）
- ⑦ 本業務における実施体制及び実施方法（任意様式）

⑧ 誓約書（第4号様式）

(2) 企画提案書等

① 技術提案書

（コンセプトを踏まえた提案の内容が理解できる程度の設計主旨及び建物配置図と外観・平面イメージ図）

② 見積書

（実施設計・工事監理業務（重点監理）及び工事内訳書（概略））

※様式は任意とするが、提案書には、必ず別紙、「選定基準」及び「評価項目」に記載の各項目に関することを盛り込むこと。

※作成にあたっての留意事項は、別紙、プロポーザル応募書類の作成上の留意事項等についてを参照。

(3) 提出部数

① 参加申込等 1部

② 企画提案書等 15部

(4) 提出方法

①及び②いずれも、持参又は郵送（郵送の場合は期間内必着）とする。

なお、提出された書類は、返却しない。

7. 参加申込書等の受付

〈参加申込書等の受付期間〉

令和2年10月9日（金）から令和2年10月23日（金）

※参加申込書等を確認の上、参加を認める資格者には、令和2年10月27日（火）付け（予定）で、郵送により通知します。（認められなかった者も同様に通知）

※参加を認める通知を受けた資格者は、次項の受付期間に上記の企画提案書等を提出下さい。

8. 企画提案書等の受付

〈企画提案書等の受付期間〉

令和2年10月28日（水）から令和2年11月13日（金）

9. 質問の受付及び回答

参加申込みに関して質問がある場合は、質問書（様式任意）により提出すること。

(1) 提出期間

令和2年10月16日（金）から令和2年10月19日（月）

午後5時15分まで

(2) 提出方法

FAXにて受付する。FAX番号0791-63-5108

(3) 回答期日

令和2年10月21日（水）

(4) 回答方法

FAXにて回答する。

10. 審査方法及び結果

プレゼンテーションにて行い、選考委員会で決定する。

結果については、提案者全員に郵送にて通知する。

11. プレゼンテーション

- (1) 日時・場所 別途、郵送にて通知する。
※令和2年11月18日(水) 予定
- (2) 時間 説明15分、質疑応答15分、合計30分以内
- (3) 説明内容 仕様項目及び評価参考項目に沿った内容
※時間的制約があるため、簡潔明瞭に説明すること。
- (4) 使用機器等 プロジェクター(HDMI、VGA端子)及びスクリーンは、
当方で準備、その他必要なものがあれば、提案者が準備。
- (5) その他 指定した日時に参加できない場合は、辞退とみなす。

12. 費用負担

技術提案書の作成等、要する費用は全て提案者の負担とする。

13. その他の留意事項

- (1) 提案書類はA4版(縦書・横書は任意)とする。また、図面等をA3版で作成する際は、A4版に折り込んで提出すること。
- (2) 枚数の制限はなしとする。
- (3) 別紙、実施設計及び監理業務委託仕様書に示す要件は主要事項であり、明記していない事項についても本業務に係る事務を遂行する上で、当然備えるべき事項は要求内容に含まれるものとして、提案書類を作成すること。
- (4) 提出期限までに提出されない場合は、辞退とみなす。
- (5) 提出書類に虚偽の記載をした場合には、提出された書類は無効とする。
- (6) 当法人が認める軽微な修正を除き、提出後の書類の追加及び修正は不可とする。

14. この公告に関する問合せ先

〒679-4167 たつの市龍野町富永410-2

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会

担当 総務企画課 石堂

電話 0791-63-5106 FAX 0791-63-5108

公募型プロポーザル参加申込書

業務名：（仮称）障害者地域生活支援拠点施設新築工事実施設計及び監理業務委託

上記業務に係るプロポーザルに参加する資格について確認されたく、下記の書類を添えて申込みます。

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会
会長 井川 進 様

住 所
商号 又は 名称
代 表 者 氏 名
電 話 番 号
E-mailアドレス

印

（支 店 等）
住 所
支 店 等 名

添付書類

- ① 兵庫県入札参加資格者名簿に登録されていることが確認できる資料
- ② 一級建築士事務所の登録を受けていることが確認できる書類（写し）
- ③ 事務所の概要（技術職員・資格等）（任意様式）
- ④ 主要業務実績調書（第2号様式）
- ⑤ 管理技術者及び担当者の資格・設計業務経験調書（第3号様式）
- ⑥ 本業務における実施体制及び実施方法（任意様式）
- ⑦ 誓約書（第4号様式）

主要業務実績調書

商号又は名称

代表者または受任者名

印

NO	同種 類似	施設名 (主要施設内容)	発注者	構 造 規 模	建築面積 延床面積	設計完了 年月	備考
1	同種						
2	類似						
3							
4							
5							

(注) ①過去10年間（平成22年度以降）の事務所の実績を5件以内で記載してください。
 ②No.1に同種の、No.2に類似の業務実績を記載し、契約書等の写しを添付してください。
 ③実績のうち特にアピールしたいもの又は最も延床面積の大きいものの写真又はイメージ図を添付してください。

管理技術者及び担当者の資格・設計業務経験調査書

担当（予定）業務	管理技術者				
配置予定者氏名					
生年月日					
所属・役職名					
保有資格 及び 登録番号等					
業務実績 1	業務名				
	業務概要	同種・類似	同種・類似	同種・類似	同種・類似
	種別				
	構造・規模				
	担当業務				
履行期間					
業務実績 2	業務名				
	業務概要	同種・類似	同種・類似	同種・類似	同種・類似
	種別				
	構造・規模				
	担当業務				
履行期間					
業務実績 3	業務名				
	業務概要	同種・類似	同種・類似	同種・類似	同種・類似
	種別				
	構造・規模				
	担当業務				
履行期間					
現在従事している業務名等					
備考					

(注) ①過去10年間（平成29年度以降）の実績を3件以内で記載してください。
 ②管理技術者から記載してください。（担当者については、建築・電気・機械等担当業務を分けて記載してください。）
 ③複数の資格を有する場合は、いずれが1つを記載してください。
 ④管理技術者の実績については、元請実績を記載してください。

管理技術者及び担当者の資格・設計業務経験調査書（記載例）

担当（予定）業務	管理技術者	建築担当	電気担当	機械担当	備考
配置予定者氏名	〇〇〇〇	△△△△	□□□□	◇◇◇◇	
生年月日	昭和〇〇年〇〇月〇〇日（〇〇才）	昭和△△年△△月△△日（△△才）	昭和□□年□□月□□日（□□才）	昭和◇◇年◇◇月◇◇日（◇◇才）	
所属・役職名	(株)〇〇〇〇設計事務所 〇〇	(株)〇〇〇〇設計事務所 △△	(株)〇〇〇〇設計事務所 □□	(株)◇◇◇◇設計事務所 ◇◇	
保有資格及び登録番号等	・一級建築士 (登録番号：〇〇〇〇〇〇〇)	・一級建築士 (登録番号：△△△△△△△)	・第一種電気工事士 (登録番号：□□□□□□□)	・建築設備士 (登録番号：◇◇◇◇◇◇◇)	
	昭和〇〇年〇〇月〇〇日取得	昭和△△年△△月△△日取得	昭和□□年□□月□□日取得	昭和◇◇年◇◇月◇◇日取得	
業務実績 1	業務名	〇〇〇設計業務	□□□設計業務	◇◇◇設計業務	
	業務概要	・同種・類似 (同種)・類似	・同種・類似 (同種)・類似	・同種・類似 (同種)・類似	・同種・類似
	種別	障害者支援施設	障害者支援施設	特別養護老人ホーム	・同種・類似
	構造・規模	鉄骨造 2 F 4,500㎡	鉄骨造 2 F 5,000㎡	鉄骨造 2 F 3,600㎡	
担当業務	管理技術者	建築担当	電気担当	機械担当	
履行期間	平成30年4月1日～平成30年12月31日	平成29年4月1日～平成29年12月31日	平成27年4月1日～平成27年12月31日	平成30年1月1日～平成30年10月31日	
業務実績 2	業務名				
	業務概要	・同種・類似	・同種・類似	・同種・類似	・同種・類似
	種別				
	構造・規模				
担当業務					
履行期間					
業務実績 3	業務名				
	業務概要	・同種・類似	・同種・類似	・同種・類似	・同種・類似
	種別				
	構造・規模				
担当業務					
履行期間					
現在従事している業務名等	特になし	特になし	特になし	特になし	
備考				協力事務所	

(注) ①過去10年間（平成22年度以降）の実績を3件以内で記載してください。
 ②管理技術者から記載してください。（担当者については、建築・電気・機械等担当業務を分けて記載してください。）
 ③複数の資格を有する場合は、いずれが1つを記載してください。
 ④管理技術者の実績については、元請実績を記載してください。

誓約書

このたび貴法人にプロポーザルの参加申込をしましたが、参加者名簿に登載されまし
たうえは、下記の事項を遵守することを誓約します。

なお、下記の事項に違反したときは、参加の取り消し等があっても異議はありません。

記

- 1 法人の理事長、理事若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は
3親等以内の姻族）が役員に就いているなど、特別な利害関係を有しないこと。
- 2 会社更生法（昭和27年法律第172号）に基づく更正手続開始の申立て、及び民事
再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない
こと。
- 3 暴力団員が経営する又は暴力団員が実質的に経営を支配する及びこれに準ずること
がないこと。
- 4 社会福祉施設等設計に伴う不正行為又はこれらに類する行為等に関与することがな
いこと。
- 5 正常な入札執行を妨げる等の行為を行わないこと。

令和 年 月 日

社会福祉法人たつの市社会福祉協議会
会長 井川 進 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名

印